

# 物件調書

物件の名称	始良地区研修センター及びグラウンド
所在地	鹿児島県始良市加治木町木田1388番18
価格	300百万円（応相談）

土地	地番	1388番18
	地積(登記簿)	18,495㎡
	地目	雑種地
	形状	別紙図のとおり
	現況	ソフトボール場
	接道状況	北東側 幅員約11m 市道に約110m接道 南東側 幅員約10m 市道に約162m接道

建物	家屋番号	1388番18
	種類	研修所
	構造	鉄骨造スレート葺2階建
	床面積	1階 96.68㎡      2階 99.60㎡
	建築時期	昭和62年3月新築

法令に基づく制限	都市計画法	非線引き区域	
	建築基準法	用途地域	工業地域
		建ぺい率	60%
		容積率	200%

取引条件	現況渡しとする。 土地の分筆は行わず、一括の売却とする。
------	---------------------------------

公益社団法人鹿児島県トラック協会

〒891-0131

鹿児島市谷山港二丁目4番15号

TEL:099-261-1167 FAX:099-261-1169

## 案内図①



○売却地である鹿児島県始良市加治木町は、薩摩半島と大隅半島の結末点に位置し、鹿児島県のほぼ中央にあります。

### ○交通アクセス

車で・・・

- ・加治木 JCT から約 10 分
- ・鹿児島市街地から約 30 分
- ・鹿児島空港から約 25 分
- ・宮崎市街地から約 1 時間 50 分

案内図②



案内図③



写真



①



②



③



④

