

## 物件概要書

物件名		鹿児島県トラック協会研修センター	
物件所在地		鹿児島市谷山港2丁目4番15	
交通		鹿児島交通 運輸支局前バス停まで徒歩5分	
土地面積		1,901㎡ (575.05坪)	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	
	専有面積	延902.70㎡ (延273.06坪)	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月日	1980年5月	駐車場	有
現況	使用中	引渡日	2025年1月予定
接道状況	南東側 幅員12m公道に約49m接道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 現況渡し</li> <li>・ 契約成立の場合、法令に定める仲介手数料を申し受けます。</li> </ul>		

