

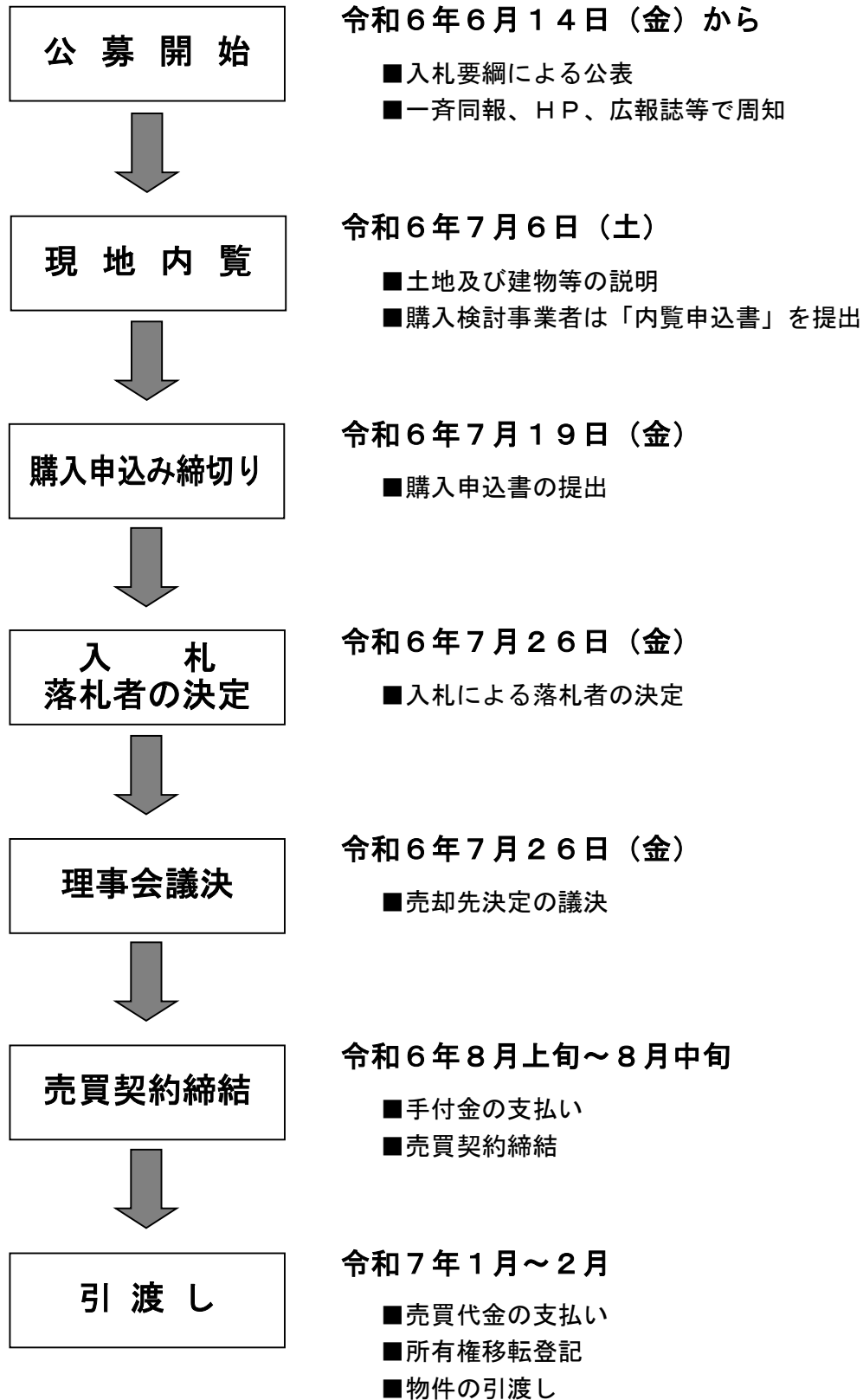
協会財産売却に係る入札要綱



公益社団法人

鹿児島県トラック協会

《協会財産売却までのスケジュール》



目 次

1. 目的	1
2. 売却物件	1
3. 売却方法	1
4. 入札参加者の資格	1
5. 最低売却価格	1
6. 現地内覧	1
7. 購入申込み	2
8. 入札	2
9. 落札者の決定	2
10. 売買代金	2
11. 理事会の議決	2
12. 契約	3
13. 売買代金支払い・所有権移転・引渡し	3
14. 費用負担	3
15. 公租公課の分担	3
16. その他の注意事項	3
17. 問合せ等	3

様 式

- (1) 協会財産の売却に係る現地内覧参加申込書【様式1】
- (2) 協会財産購入申込書【様式2】
- (3) 誓約書【様式3】
- (4) 入札書【様式4】
- (5) 委任状【様式5】
- (6) 売渡承諾書【様式6】

添付資料

- (1) 物件概要書

購入申込み後に開示する資料

- (1) 土地・建物の登記情報
- (2) 公図
- (3) 建物図面

1. 目的

公益社団法人鹿児島県トラック協会（以下「当協会」という。）が所有する鹿児島県トラック研修センターについて、次の手続きにより売却することとする。

2. 売却物件

物 件 名	鹿児島県トラック研修センター	
所 在 地	鹿児島市谷山港二丁目4番15号	
区 分	土 地	地 目：雑種地 地 積：1,901.00㎡
	建 物	種 類：事務所 構 造：鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 床面積：902.70㎡

※土地の分筆は行わない。

※上記建物及び所在地に設置している有蓋車庫及び未登記倉庫も含めて現状渡しとする。

※その他事項については、別添の物件概要書による。

3. 売却方法

購入希望者を募り、入札により購入者を決定する。

4. 入札参加者の資格

- (1) 当協会の会員で協会費の未納がない者
- (2) 暴力団等反社会的勢力でないこと。暴力団等反社会的勢力との関係がないこと。暴力団等反社会的勢力に類する行為をしないこと（誓約書【様式3】のとおり）。

5. 最低売却価格

金 130,000,000円（建物は別途消費税）

6. 現地内覧

次のとおり売却物件の現地内覧を実施する。

日 時：令和6年7月6日（土） 10時00～12時00分

※希望者多数の場合は時間変更となる場合がある。

場 所：鹿児島県トラック研修センター

鹿児島市谷山港二丁目4番15号

※現地内覧を希望する場合は、令和6年7月4日（木）までに

FAX（099-261-1169）又はメール（soumu@kta.jp）にて

現地内覧参加申込書【様式1】を提出すること（参加者は3名まで）。

7. 購入申込み

購入希望者は下記書類を提出すること。

提出書類：①協会財産購入申込書【様式2】

②誓約書【様式3】

提出期間：令和6年7月19日（金） 17時00分まで

※郵送の場合は同日必着とする。

8. 入札

入札は、購入申込者により次のとおり実施する。

日 時：令和6年7月26日（金） 13時30分

場 所：鹿児島県トラック研修センター（予定）

鹿児島市谷山港二丁目4番15号

入札内容：入札書【様式4】により入札を行い、即時開札する。

※入札書は、適宜、封入のうえ提出すること。

委任状：代表者が出席できず、代理人（法人役員等）が出席する場合は、委任状【様式5】を提出すること。

委任状の提出がない場合は、入札に参加することができない。

9. 落札者の決定

(1) 5.の最低売却価格以上で、かつ最高額の入札者が落札者となる。

(2) 入札価格の順位により落札順位を決定する（最低売却価格以上の者）。

(3) 同一の入札価格が2者以上あるときは、抽選により落札者順位を決定する。

(4) 落札者決定後に辞退等があった場合は、次順位者が落札者となる。

10. 売買代金

9.により決定した価格（消費税別）とする。

（例）売買代金がA円の場合

土地割合75.0%・建物割合25.0%

土地：A円×75.0%=B円

建物：A円×25.0%×1.1（消費税）=C円

合計：B円+C円（支払額）

11. 理事会の議決

理事会の議決を得て落札者及び次順位者等を決定し、事務局は売渡承諾書【様式6】を交付する。

12. 契約

落札者は、売渡承諾書【様式6】の交付を受けてから、30日以内に契約を締結する。契約時に手付金として、売買代金の10%を支払うものとする。なお、銀行等融資を受ける場合は、速やかに申込みを行うこと。

13. 売買代金支払い・所有権移転・引渡し

- (1) 契約後、契約に関する諸条件が整い、当協会の新研修センターへの移転の完了を受け、残代金の決済を行うものとする。
- (2) 当協会は、残代金を受領すると同時に、所有権移転登記申請手続きを行い、併せて物件の引渡しを行う。

14. 費用負担

- (1) 売買契約書に貼付する収入印紙の費用は、当協会と落札者の各自負担とする。
- (2) 所有権移転登記に必要な登録免許税等、本契約の締結及び履行に関する必要な費用は落札者の負担とするが、登記変更等を伴う場合は、当協会の負担も発生する。

15. 公租公課の分担

- (1) 物件に対して賦課される公租公課については、物件の引渡しの日をもって区分し、その前日までの分を売主、その当日以降の分を買主の負担とし、残代金決済時に清算するものとする。
- (2) 固定資産税、都市計画税の清算のための賦課期間の起算日は1月1日とする。

16. その他の注意事項

- (1) 当協会は、契約不適合責任を負担しないものとする。
- (2) 契約締結した日から物件の引渡しまでの期間に、契約不適合があることを発見しても、売買代金の減免、損害賠償の請求、契約の解除をすることはできない。
- (3) 現状渡しであるが、建物内外の備品等については、原則として搬出する予定とする。

17. 問合せ等

公益社団法人鹿児島県トラック協会 総務企画課

〒891-0131

鹿児島市谷山港二丁目4番15号

TEL : 099-261-1167

FAX : 099-261-1169

メール : soumu@kta.jp

【様式1】

協会財産の売却に係る現地内覧 参加申込書

日時：令和6年7月6日（土） 10時00～12時00分

場所：鹿児島県トラック研修センター

鹿児島市谷山港二丁目4番15号

令和 年 月 日

協会財産の売却に係る現地内覧に参加します。

会社名	
参加者名①	(部署・役職) _____ (氏名) _____
参加者名②	(部署・役職) _____ (氏名) _____
参加者名③	(部署・役職) _____ (氏名) _____
連絡先	TEL : _____ FAX : _____ メール : _____

【様式2】

協会財産購入申込書

令和 年 月 日

公益社団法人鹿児島県トラック協会
会 長 鳥部 敏雄 殿

申込者

住 所

会 社 名

代表者名

印

当社は、入札要綱に記載の条件により、下記のとおり貴協会財産の購入を申し込みます。

記

1. 購入対象物件

物 件 名：鹿児島県トラック研修センター

所 在 地：鹿児島市谷山港二丁目4番15号

土地・建物：(土地) 雑種地 1,901.00m²

(建物) 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 902.70m²

2. 添付書類

①誓約書【様式3】

以上

【様式3】

誓 約 書

令和 年 月 日

公益社団法人鹿児島県トラック協会
会 長 鳥部 敏雄 殿

住 所
会 社 名
代表者名

⑩

今般、公益社団法人鹿児島県トラック協会財産を購入するにあたり、下記事項に相違ないことを誓約いたします。

記

1. 当社（役員及び経営に実質的に関与している者を含む。以下同じ。）は、現在又は将来にわたって、次の各号の反社会的勢力のいずれにも該当いたしません。
 - ① 暴力団 ② 暴力団員 ③ 暴力団員でなくなってから5年を経過していない者
 - ④ 暴力団準構成員 ⑤ 暴力団関係企業 ⑥ 総会屋等
 - ⑦ 社会運動等標ぼうゴロ ⑧ 特殊知能暴力集団 ⑨ その他前各号に準ずる者
2. 当社は、現在又は将来にわたって、前項の反社会的勢力と次の各号のいずれかに該当する関係はありません。
 - ① 反社会的勢力によって、その経営を支配される関係
 - ② 反社会的勢力が、その経営に実質的に関与している関係
 - ③ 自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図り、又は第三者に損害を加えるなど、反社会的勢力を利用している関係
 - ④ 反社会的勢力に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関係
 - ⑤ その他反社会的勢力と社会的に非難されるべき関係
3. 当社は、自ら又は第三者を利用して次の各号のいずれの行為も行いません。
 - ① 暴力的要求行為
 - ② 法的な責任を超えた不当な要求行為
 - ③ 取引に関して脅迫的な言動をし、又は暴力を用いる行為
 - ④ 風説を流布し、偽計又は威力を用いて、貴協会の信用を毀損し、又は貴協会の業務を妨害する行為
 - ⑤ その他前各号に準ずる行為
4. 当社は、これら各項のいずれかに反したと認められることが判明した場合及び、この誓約が虚偽の申告であることが判明した場合は、催告なしでこの取引が停止され又は解約されても一切異議を申し立てず、また賠償ないし補償を求めないとともに、これにより損害が生じた場合は、一切の当社の責任とします。

以上

【様式4】

入 札 書

一金 _____ 円也	
物件名	鹿児島県トラック研修センター
所在地	鹿児島市谷山港二丁目4番15号

上記のとおり入札します。

令和 年 月 日

公益社団法人鹿児島県トラック協会
会 長 鳥部 敏雄 殿

申込者（委任者）

住 所

会 社 名

代表者名

㊞

代理人

住 所

氏 名

㊞

（注意事項）

①現状渡しであるが、建物内外の備品等については、原則として搬出する予定とする。

【様式5】

委任状

代理人

住 所
氏 名

印

私は、上記の者を代理人と定め、協会財産の購入に係る入札の権限を委任します。
なお、入札額同額の場合の抽選についても委任します。

物件名	鹿児島県トラック研修センター
所在地	鹿児島市谷山港二丁目4番15号

令和 年 月 日

公益社団法人鹿児島県トラック協会
会 長 鳥部 敏雄 殿

申込者（委任者）

住 所
会 社 名
代表者名

印

売渡承諾書

殿

令和6年7月26日執行の協会財産の購入に係る入札に基づき落札された下記物件について、以下の条件をもって売却することを承諾いたします。

記

1. 不動産の表示

土地：鹿児島市谷山港二丁目4番15
1,901.00㎡

建物：鹿児島市谷山港二丁目4番地15
鉄筋コンクリート造陸屋根3階建て
902.70㎡

2. 売買金額

金 円也

内、手付金は金 円也とします。

3. 条件等

- ①現況有姿渡し及び登記簿取引とします。
②境界確定測量を実施します。
③ローン特約付きとします。

※その他の事項については売主、買主、仲介業者で協議することとします。

本書の有効期限：令和6年9月末日まで

令和 年 月 日

売主 鹿児島市谷山港二丁目4番15号
公益社団法人鹿児島県トラック協会
会長 鳥部 敏雄 (印)

仲介業者 鹿児島市名山町1番3号
鹿児島ビル不動産株式会社
代表取締役 田中 博幸 (印)